



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग चार

वर्ष २, अंक ४१]

गुरुवार, ऑक्टोबर २७, २०१६/कार्तिक ५, शके १९३८

[पृष्ठ ३, किंमत : रुपये २३.००

असाधारण क्रमांक ६५

प्राधिकृत प्रकाशन

महाराष्ट्र विधानमंडळाचे अधिनियम व राज्यपालांनी प्रख्यापित केलेले अध्यादेश व केलेले विनियम.

अनुक्रमणिका

सन २०१६ चा महाराष्ट्र अध्यादेश क्रमांक २६.—मुंबई महानगरपालिका अधिनियम यामध्ये आणखी सुधारणा करण्यासाठी अध्यादेश. पृष्ठे १-३

नगरविकास विभाग

मंत्रालय, मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,
मुंबई ४०० ०३२, दिनांक २७ ऑक्टोबर २०१६.

MAHARASHTRA ORDINANCE No. XXVI OF 2016.

AN ORDINANCE

FURTHER TO AMEND THE MUMBAI MUNICIPAL
CORPORATION ACT.

सन २०१६ चा महाराष्ट्र अध्यादेश क्रमांक २६.

मुंबई महानगरपालिका अधिनियम यामध्ये आणखी सुधारणा करण्यासाठी अध्यादेश.

ज्याअर्थी, राज्य विधानमंडळाच्या दोन्ही सभागृहांचे अधिवेशन चालू नाही ;

आणि ज्याअर्थी, यात यापुढे दिलेल्या प्रयोजनांकरिता, मुंबई महानगरपालिका अधिनियमामध्ये आणखी १८८८ चा ३. सुधारणा करण्यासाठी महाराष्ट्राच्या राज्यपालांनी तात्काळ कार्यवाही करणे जीमुळे आवश्यक व्हावे अशी परिस्थिती अस्तित्वात असल्याबद्दल त्यांची खात्री पटली आहे ;

त्याअर्थी, आता, भारताच्या संविधानाच्या अनुच्छेद २१३ च्या खंड (१) द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून महाराष्ट्राचे राज्यपाल, याद्वारे, पुढील अध्यादेश प्रख्यापित करीत आहेत :—

संक्षिप्त नाव व
प्रारंभ.

१. (१) या अध्यादेशास, मुंबई महानगरपालिका (सुधारणा) अध्यादेश, २०१६ असे म्हणावे.
(२) तो, तात्काळ अंमलात येईल.

सन १८८८ चा
मुंबई अधिनियम
क्रमांक ३ याच्या
कलम ९१ब ची
सुधारणा.

२. मुंबई महानगरपालिका अधिनियमाच्या कलम ९१ब मध्ये,—

१८८८ चा ३.

(क) पोट-कलम (३) मध्ये, “ भाडेपट्ट्याच्या रकमेपैकी अर्ध्या रकमेइतकी ” या मजकुराऐवजी,
“ भाडेपट्ट्याच्या रकमेपैकी सत्तर टक्के इतक्या रकमेइतकी ” हा मजकूर दाखल करण्यात येईल ;

(ख) पोट-कलम (४) मध्ये,—

(एक) “ प्रत्येक दहा वर्षांनंतर ” या मजकुराऐवजी, “ दहा वर्षांच्या कालावधीमध्ये कोणत्याही वेळी ” हा मजकूर दाखल करण्यात येईल ;

(दोन) परंतुकामध्ये, “ महसूल व वन विभागाने ” या मजकुराऐवजी, “ नगरविकास विभागाने किंवा, जेथे अशा जमिनीच्या संबंधात कोणतेही धोरण अस्तित्वात नसेल तेथे, महसूल व वन विभागाने ” हा मजकूर दाखल करण्यात येईल.

निवेदन.

मुंबई महानगरपालिका अधिनियम (१८८८ चा ३) याच्या कलम ९१ब, मध्ये उक्त अधिनियमास जोडलेल्या अनुसूची डब्ल्यू मध्ये विनिर्दिष्ट केलेली मालमत्ता, मुंबई महानगरपालिकेने दिलेल्या पट्ट्यांचा अवधी संपल्यानंतर, ती शासनाकडे निहित होईल, अशी तरतूद आहे. उक्त कलम ९१ब च्या पोट-कलम (२) नुसार अशी जमीन मुंबई महानगरपालिकेला नव्याने भाडेपट्ट्याने देण्याबाबत राज्य शासनास अधिकार प्रदान केलेला आहे. उक्त कलम ९१ब च्या पोट-कलम (३) मध्ये अशी तरतूद आहे की, त्याच्या पोट-कलम (२) मध्ये तरतूद केल्याप्रमाणे जमीन महानगरपालिकेकडे पुनर्निहित झाल्यावर, महानगरपालिका, तिला मिळणाऱ्या भाडेपट्ट्याच्या रकमेपैकी अर्ध्या रकमेइतकी रक्कम राज्य शासनाला प्रदान करील. महानगरपालिकेस अशा जमिनीच्या बाबतीत मिळणाऱ्या भाडेपट्ट्याच्या रकमेपैकी सत्तर टक्के इतकी रक्कम, महानगरपालिकेने राज्य शासनाला प्रदान करणे आवश्यक आहे आणि म्हणून, उक्त पोट-कलम (३) मध्ये यथोचितरीत्या सुधारणा करणे इष्ट वाटते.

उक्त कलम ९१ब च्या पोट-कलम (४) मध्ये अशी तरतूद आहे की, महानगरपालिकेस, प्रत्येक दहा वर्षांनंतर भाडेपट्ट्यांच्या दरांमध्ये सुधारणा करता येईल आणि, अशा दरांमध्ये सुधारणा करतेवेळी, महानगरपालिका, शासनाची जमीन भाडेपट्ट्याने देण्याकरिता राज्य शासनाच्या महसूल व वन विभागाने ठरविलेल्या धोरणाचे पालन करण्यासाठी बांधील असेल. महानगरपालिकेस दहा वर्षांच्या कालावधीत कोणत्याही वेळी भाडेपट्ट्यांच्या दरांमध्ये सुधारणा करणे शक्य व्हावे यासाठी आणि अशा दरांत सुधारणा करतेवेळी महानगरपालिका, नगरविकास विभागाच्या धोरणाचे पालन करण्यास बांधील असेल आणि जेथे नगरविकास विभागाचे धोरण अस्तित्वात नसेल तेथे महसूल व वन विभागाच्या धोरणाचे पालन करण्यास बांधील असेल, त्याकरिता, उक्त पोट-कलम (४) मध्ये यथोचितरीत्या सुधारणा करणे इष्ट वाटते.

२. राज्य विधानमंडळाच्या दोन्ही सभागृहांचे अधिवेशन चालू नाही आणि उपरोक्त प्रयोजनांकरिता, मुंबई महानगरपालिका अधिनियम (१८८८ चा ३) यामध्ये आणखी सुधारणा करण्यासाठी, महाराष्ट्राच्या राज्यपालांनी तात्काळ कार्यवाही करणे जीमुळे आवश्यक व्हावे अशी परिस्थिती अस्तित्वात असल्याबद्दल त्यांची खात्री पटली आहे ; आणि, म्हणून, हा अध्यादेश प्रख्यापित करण्यात येत आहे.

मुंबई,
दिनांक २५ ऑक्टोबर २०१६.

चे. विद्यासागर राव,
महाराष्ट्राचे राज्यपाल.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

मनीषा पाटणकर-म्हैसकर,
शासनाच्या सचिव.